

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5 проводимого в
форме очно-заочного голосования №01/25.05.2018**

г. Ставрополь

«25» мая 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников
Смирнова Дмитрия Витальевича кв. 30.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «07» мая 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5 во дворе дома (детская площадка).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «23» мая 2018 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией «24» мая 2018 г. в 16 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____ . Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме **6477,8 кв.м.**, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет **3846,9 кв.м.**, что составляет **59,38 %** от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов **имеется/не—имеется**, собрание **правомочно/не правомочно**.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания кв. 30 Смирнова Д.В., секретарем собрания Ступину Т.Н. кв. 99 и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №25/5 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «25» мая 2018 г.

Комитет городского
хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 119а/1

25 05 2018 18

5.1. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

5.2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5.

7. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 25/5 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,40 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

8. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

9. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

11. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников Смирнова Д.В. кв. 30, секретарем общего собрания собственников Ступину Т.Н. кв. 99, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
82,8 %	3285 м²	0 %	0 м²	17,2 %	561,9 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: избрать Председателем общего собрания собственников Смирнова Д.В. кв. 30 секретарем общего собрания собственников Ступину Т.Н. кв. 99, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом №25/5 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
88,5 %	3513,5 м²	0 %	0 м²	11,5 %	333,4 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №25/5 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
87,4 %	3480,2 м²	0 %	0 м²	12,6 %	366,7 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «25» мая 2018 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
0 %	0 м²	100 %	3846,9 м²	0 %	0 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №4 Повестки дня не принято.

По вопросу 5.1 повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
87,4 %	3480,2 м²	1,1 %	32,1 м²	11,5 %	334,6 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По вопросу 5.2 повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
0 %	0 м ²	100 %	3846,9 м ²	0 %	0 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №5.2 Повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
86,2 %	3422,2 м ²	0 %	0 м ²	13,8 %	424,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №25/5 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,40 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
83,9 %	3351,6 м ²	8,06 %	260 м ²	8,04 %	235,3 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №25/5 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,40 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
83,0 %	3318,3 м²	2,0 %	65,5 м²	15,0 %	463,1 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение непринято.

Решили: решение по вопросу №8 Повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери - 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
84,0 %	3351,6 м²	7,0 %	197,9 м²	9,0 %	291,4 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
83,0 %	3318,3 м²	1,1 %	32,1 м²	16,1 %	496,5 м²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по

адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
83,0 %	3318,3 м ²	0 %	0 м ²	17,0 %	528,6 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5 в форме очно-заочного голосования на 2 листе (ах).

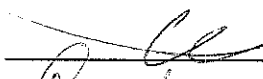
Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 6 листе(ах).

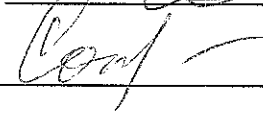
Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 5 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №25/5, ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании 07.05.2018 г. (18-00) (очное обсуждение вопросов) на 7 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25/5 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 174 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/5, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 174 листе (ах).

Председатель собрания  / Смирнов Д.В./

Секретарь собрания  /Ступина Т.Н./